

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: сентябрь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Возрождения, д. 31а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей на фасаде у 1-го под.	сентябрь	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка магнитов и доводчиков на вход. дверях	сентябрь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
устранение завоздушивания системы отпления	сентябрь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписи в лифте 1 под.	сентябрь	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 2, 4, 5, 7, 12 эт. 2 под.	сентябрь	выполнено
замена ламп 3, 9, 11, 12 эт. 1 под.	сентябрь	выполнено
замена уличного фонаря у 2 под.	сентябрь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		

сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Входная группа:		
очистка козырька от мусора 1, 2 под.	сентябрь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
обработка отмостков от сорняков	сентябрь	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 058	Произвести опломбировку счетчика ГВС.Составить акт.	09.09.2022 10:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Вывести строительный мусор на балконе 8 эт .	02.09.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	бэт . оторваны перила (убрать).	02.09.2022 11:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Ремонт домофона.	01.09.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 028	Течь в коробе по стояку.	02.09.2022 21:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 044	Течь стояка ГВС (осмотр).	03.09.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 003	Течь по стояку в подвале.	03.09.2022 12:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 064	Отмыть панель домофона.	06.09.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Не работает грузовой лифт. Передать заявку в СПМК-сервис.	05.09.2022 9:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Произвести обработку отмостки дома.	08.09.2022 15:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 003	Замена/опломбировка 2 счетчиков водоснабжения.	09.09.2022 9:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Закрасить стену от надписей у подъезда.	12.09.2022 13:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Надписи в лифте.	08.09.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 073	Течь полотенцесушителя.	07.09.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Заменить лампочку на 7 этаже,левое крыло.	07.09.2022 10:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 003	Замена счетчиков ГВС,ХВС.	07.09.2022 14:45:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 067	Нет отопления.	08.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Нет отопления в квартирах: 67, 41, 71.	09.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Не работает кнопка вызова на каждой этаже.	09.09.2022 10:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 166	Течь стояка.	10.09.2022 17:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 071	Нет отопления.	12.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 118	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 148	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	12.09.2022 11:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 070	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 009	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 073	Нет отопления в квартире.	12.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Не закрывается входная дверь.	16.09.2022 11:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Заменить лампочки в подъезде (12,5,4,2 этаж.)	16.09.2022 16:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Заменить лампочки в подъезде (12,11,9,3 этаж.)	16.09.2022 17:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Убрать мусор с козырька.	16.09.2022 12:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1	Убрать мусор с козырька.	16.09.2022 13:00:00

160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А	Нет отопления (118,65).	13.09.2022 0:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 071	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 172	Нет отопления в квартире.	13.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 044	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после работ сантехника.	15.09.2022 9:10:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 071	Частично нет отопления.	14.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Перегорела лампочка на 7 этаже.	15.09.2022 10:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 105	Течет вводной кран на ГВС в открытом виде.	16.09.2022 10:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2	Замена уличного фонаря.	16.09.2022 16:20:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 027	Нет отопления.	17.09.2022 22:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 065	Нет отопления.	18.09.2022 10:50:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 159	Нет отопления в квартире.	19.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 131	Шум в радиаторах.	20.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 073	Нет отопления в квартире.	23.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 148	Течь с потолка.	24.09.2022 14:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 053	Течь по стояку ГВС.	28.09.2022 8:40:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 001	Ржавая вода.	29.09.2022 17:30:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №1, кв. 003	Топит подвальное помещение (свищ в перекрытии).	29.09.2022 10:00:00
160034, Вологда г, Возрождения ул, Дом № 31, Корпус А, подъезд №2, кв. 105	Течь трубы канализации.	30.09.2022 23:59:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска ,штукатурка , ремонт покрытия у входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное требуется гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	Пластиковые	удовлетворительное, замена сломанных ручек,
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, частичный косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, требуется установка магистрального фильтра на вводе,частичная замена стояков
Горячее водоснабжение	металлически трубопроводы	удовлетворительное, частичная замена стояков
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлически трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14